Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 апреля 2014 г. N 154-п

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЯ ДОСТУПНОСТИ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА

ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЛЯ ГРАЖДАН - СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений Администрации Волгоградской обл.от 27.11.2014 N 44-п, от 14.05.2015 N 242-п, от 14.08.2023 N 564-п) |  |

В соответствии с Законом Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. N 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" Правительство Волгоградской области постановляет:

1. Установить, что критерием доступности минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Волгоградской области для граждан - собственников помещений в многоквартирных домах (далее именуется - критерий доступности) является доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (в состав которых входит взнос на капитальный ремонт исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт) в совокупном доходе семьи.

2. Установить, что предельным значением критерия доступности является значение, равное 22 процентам от совокупного дохода семьи.

3. Утвердить прилагаемую [Методику](#P37) оценки доступности минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Волгоградской области для граждан - собственников помещений в многоквартирных домах.

4. Определить комитет жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным на осуществление оценки доступности минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Волгоградской области для граждан - собственников помещений в многоквартирных домах.

(в ред. постановления Администрации Волгоградской обл. от 14.05.2015 N 242-п)

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. вице-губернатора - председателя

Правительства Волгоградской области

Р.Т.ХЕРИАНОВ

Утверждена

постановлением

Правительства

Волгоградской области

от 02 апреля 2014 г. N 154-п

МЕТОДИКА

ОЦЕНКИ ДОСТУПНОСТИ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА

НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ ГРАЖДАН -

СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений Администрации Волгоградской обл.от 27.11.2014 N 44-п, от 14.05.2015 N 242-п, от 14.08.2023 N 564-п) |  |

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика определяет порядок оценки доступности минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Волгоградской области для граждан - собственников помещений в многоквартирных домах (далее именуется - оценка доступности).

1.2. Для оценки доступности используется критерий доступности минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Волгоградской области для граждан - собственников помещений в многоквартирных домах (далее именуется - критерий доступности).

1.3. Оценка доступности проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи с предельным значением данного критерия.

1.4. Оценка доступности проводится при подготовке проекта закона Волгоградской области об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Волгоградской области и осуществляется в отношении городских округов и муниципальных районов Волгоградской области (далее именуются - муниципальные образования).

2. Порядок расчета критерия доступности

и проведение оценки доступности

2.1. Прогнозируемая доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи определяется как отношение прогнозируемого совокупного платежа за жилое помещение и коммунальные услуги (в состав которого входит взнос на капитальный ремонт исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, предлагаемого органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере жилищно-коммунального хозяйства, к установлению) в расчете на одного человека в месяц к величине прогнозируемого среднемесячного денежного дохода на душу населения по муниципальному образованию. Расчет показателя производится по следующей формуле:



Дрj - доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в j-том муниципальном образовании, процентов;

Ржкуj - прогнозируемый совокупный платеж за жилое помещение и коммунальные услуги в j-том муниципальном образовании, рублей на человека в месяц;

Dсрj - среднемесячный денежный доход на душу населения в j-том муниципальном образовании, рублей на человека в месяц.

2.2. Прогнозируемый совокупный платеж за жилое помещение и коммунальные услуги по муниципальным образованиям рассчитывается по следующей формуле:

Ржкуj = Rжкуj x Iжку + V x Sj, где:

Ржкуj - прогнозируемый совокупный платеж за жилое помещение и коммунальные услуги в j-том муниципальном образовании, рублей на человека в месяц;

Rжкуj - размер расходов по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в j-том муниципальном образовании, рублей на человека в месяц. Определяется исходя из значений показателя "Возмещение гражданами, имеющими прямые договоры (прямые платежи) с ресурсоснабжающими организациями, затрат по оплате коммунальных услуг по установленным для населения тарифам" раздела 3 "Оплата коммунальных услуг гражданами, имеющими прямые договоры (прямые платежи) с ресурсоснабжающими организациями" формы федерального статистического наблюдения 22-ЖКХ (ресурсы) "Сведения о работе ресурсоснабжающих организаций в условиях реформы" и показателя "Возмещение населением затрат по оплате жилого помещения и коммунальных услуг по установленным для населения тарифам" [за исключением платы за пользование жилым помещением (плата за наем)] раздела 3 "Оплата населением жилого помещения и коммунальных услуг" формы федерального статистического наблюдения 22-ЖКХ (жилище) "Сведения о работе организаций, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в условиях реформы" за январь - декабрь года, предшествующего году, в котором проводится оценка доступности, а также численности постоянного населения муниципального образования Волгоградской области на 01 января года, в котором проводится оценка доступности, указанной в статистическом обзоре "Об изменении численности населения в муниципальных образованиях Волгоградской области" Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Волгоградской области. При отсутствии данных за отчетный год в расчет принимаются данные за предшествующий ему год с индексацией расходов по каждой составляющей платы за жилое помещение и коммунальные услуги на рост платы за содержание и ремонт жилого помещения и рост тарифов на коммунальные услуги для населения. Данные значения запрашиваются у следующих субъектов: органов местного самоуправления муниципальных образований, энергосбытовых организаций, газоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, органа исполнительной власти Волгоградской области, осуществляющего государственное регулирование цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного) на товары (услуги), органов статистики;

(в ред. постановления Администрации Волгоградской обл. от 14.08.2023 N 564-п)

Iжку - индекс роста платежа населения за жилое помещение и коммунальные услуги, на уровне прогнозируемого размера индекса потребительских цен в среднем за год, на который устанавливается минимальный размер взноса на капитальный ремонт, согласно сценарным условиям функционирования экономики Российской Федерации и основным параметрам прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанным в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2015 г. N 1234 "О порядке разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", в коэффициентах;

(в ред. постановления Администрации Волгоградской обл. от 14.08.2023 N 564-п)

V - минимальный размер взноса на капитальный ремонт, предлагаемый органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере жилищно-коммунального хозяйства, к установлению (далее именуется - минимальный размер взноса на капитальный ремонт), рублей на один кв. метр общей площади помещения в месяц, определяемый в порядке, установленном действующим законодательством;

(в ред. постановления Администрации Волгоградской обл. от 27.11.2014 N 44-п)

 - средний размер общей площади жилого помещения в многоквартирном доме в расчете на одного человека в j-том муниципальном образовании, кв. метров на человека. Определяется по данным информационной базы данных технического состояния многоквартирных домов на территории Волгоградской области, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2.3. Прогнозируемый размер среднемесячного денежного дохода на душу населения в j-том муниципальном образовании определяется по следующей формуле:



Dсрj - среднемесячный денежный доход на душу населения в j-том муниципальном образовании, рублей на человека в месяц;

Dрег - прогнозируемый размер среднемесячного денежного дохода на душу населения Волгоградской области, рублей на человека в месяц (применяется показатель "Денежные доходы в расчете на душу населения в месяц" Прогноза социально-экономического развития Волгоградской области на очередной финансовый год и плановый период);

Zj - среднемесячная заработная плата работников организаций (без субъектов малого предпринимательства) в j-том муниципальном образовании, рублей на человека в месяц (применяются статистические данные за год, предшествующий году, в котором проводится оценка доступности);

Zрег - среднемесячная заработная плата работников организаций (без субъектов малого предпринимательства) Волгоградской области, рублей на человека в месяц (применяются статистические данные за год, предшествующий году, в котором проводится оценка доступности).

2.4. Если значение критерия доступности по муниципальному образованию не превышает предельного значения, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области, то минимальный размер взноса на капитальный ремонт признается доступным.

(в ред. постановления Администрации Волгоградской обл. от 14.05.2015 N 242-п)

Если значение критерия доступности по муниципальному образованию превышает предельное значение, утвержденное постановлением Администрации Волгоградской области, то минимальный размер взноса на капитальный ремонт признается недоступным.

(в ред. постановления Администрации Волгоградской обл. от 14.05.2015 N 242-п)

В таком случае по данному муниципальному образованию производится расчет предельного значения минимального размера взноса на капитальный ремонт, удовлетворяющего критерию доступности.

2.5. По результатам проведения оценки доступности оформляется заключение органа исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченного на осуществление оценки доступности.

Форма заключения утверждается органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным на осуществление оценки доступности.